

Số: /QĐ-UBND Vân Hồ, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
Cộng đồng bản Ui, xã Mường Men (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 216/TTr-KT ngày 12/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Cộng đồng bản Ui có số phát hành W 549750, số vào sổ 00048, do UBND huyện Mộc Châu cấp theo Quyết định số 1775/QĐ-UB/2003 ngày 31/7/2003, với tổng diện tích 2.076.550,0 m². Cụ thể như sau:

1. Thông tin các thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
1	10-310590	78	143.960	Ia-TR-PH
2	10-310590	79	7.750	Ia-TR-PH
3	10-310590	87	19.690	IIa-BV-PH
4	10-310590	81	14.890	Ia-TR-PH
5	10-310590	90	360.850	Ib-TR-PH
6	10-310590	91	271.590	Ic-KN-PH
7	10-310590	92	54.400	Ic-KN-PH

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
8	10-310590	93	168.900	Ia-BV-PH
9	10-310590	94	259.180	Ia-BV-PH
10	10-310590	95	77.350	Ia-TR-PH
11	10-304590	1	254.150	Ib-TR-PH
12	10-304590	2	238.880	Ia-BV-PH
13	10-304590	3	204.960	Ia-BV-PH

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội: Đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực X, Chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PKT (Thịnh 10b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Thành